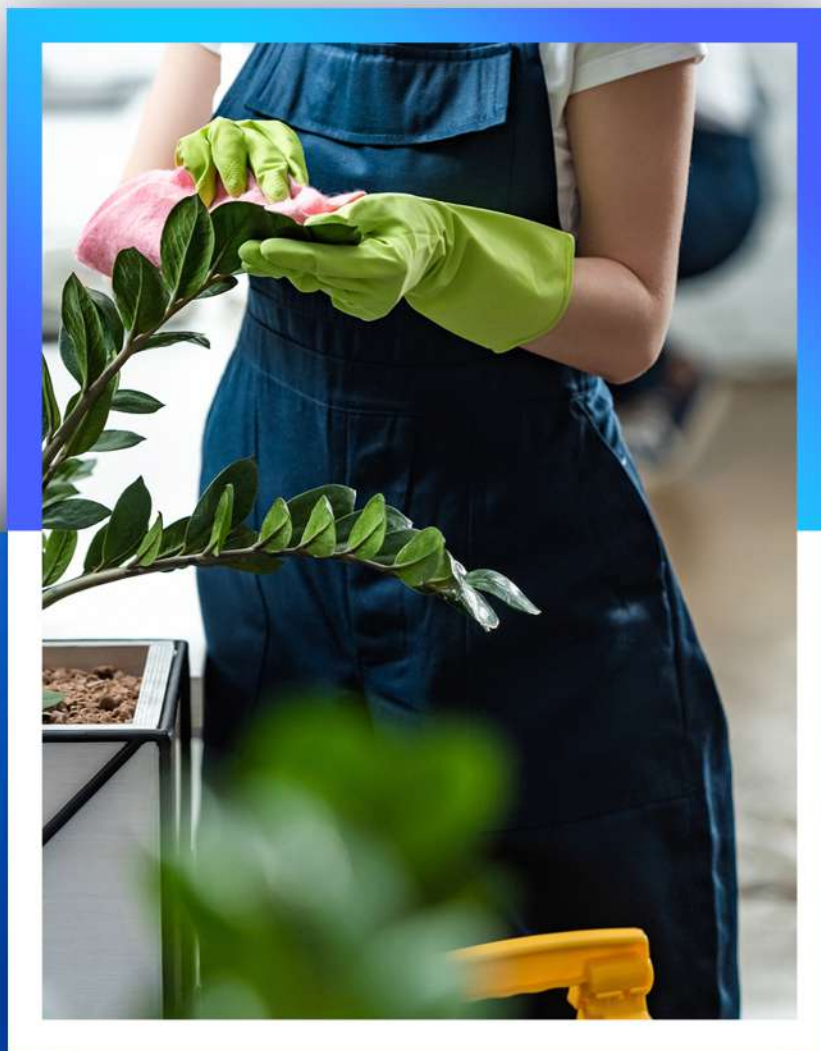




PROPUESTA DE SERVICIO



OFICINAS

Florida No. 287 Prados del Nilo
Tlaquepaque, Jalisco. C.P. 45500



COTIZACIÓN

direccion.ventas@sedisalimpieza.com



TELÉFONOS

33 3657 9282 / 33 3657 0714 / 33 3657 0605



Este documento es propiedad intelectual de **Grupo Corporativo Sedisa** y su contenido es confidencial. Queda estrictamente prohibida su reproducción, distribución, modificación o uso sin autorización escrita.

Grupo Corporativo Sedisa se reserva el derecho de tomar las acciones legales pertinentes frente a cualquier infracción.

TABLA DE CONTENIDO

02 RESUMEN EJECUTIVO

03 FILOSOFÍA EMPRESARIAL

- Sobre Nosotros
- Misión
- Visión

05 MANTENIMIENTO DE LIMPIEZA

07 NUESTROS BENEFICIOS

08 VENTAJAS QUE OFRECEMOS

09 RECURSOS HUMANOS

- Selección y Capacitación
- Expediente

10 CONTRATACIÓN DE SERVICIOS

11 SUELDOS, BONOS Y PRESTACIONES

12 ENTREGA DE DESPENSA

13 OTROS SERVICIOS

- Limpieza de altura
- Limpieza de altura interior
- Jardinería
- Venta de materiales
- Limpieza fina y profunda
- Limpieza de alfombras
- Limpieza de muebles
- Recolección de basura
- Limpieza de tinacos
- Control de plagas

17 RESPALDO EMPRESARIAL: ALIANZAS COMERCIALES

18 DONDE NOS ENCONTRAMOS



OFICINAS
Florida No. 287 Prados del Nilo
Tlaquepaque, Jalisco. C.P. 45500



COTIZACIÓN
direccion.ventas@sedisalimpieza.com



TELÉFONOS
33 3657 9282 / 33 3657 0714 / 33 3657 0605

RESUMEN EJECUTIVO

QUIÉNES SOMOS



Grupo Corporativo Sedisa es una empresa mexicana especializada en la limpieza y mantenimiento de oficinas, espacios comerciales e instituciones bancarias.

Con una trayectoria sólida en el sector, ofrecemos soluciones de limpieza profesional adaptadas a las necesidades específicas de cada cliente, garantizando ambientes higiénicos, organizados y seguros



SERVICIOS

Brindamos servicios de **limpieza de alta calidad**, garantizando entornos de trabajo seguros e higiénicos.

Contamos con operadores totalmente capacitados que cubren **tres jornadas diferentes**.

+ 10 SERVICIOS ADICIONALES



CONTRATACIÓN

En la contratación del servicio, proporcionamos **todo el material y equipo necesarios**, eliminando la compra y el traslado.



Nuestros clientes obtienen beneficios como el **ahorro de tiempo y recursos**, la **optimización de sus espacios de trabajo** y la **tranquilidad** de contar con un equipo comprometido con la excelencia.

Nos encargamos de cada detalle para que sus espacios mantengan una imagen impecable y usted pueda enfocarse en lo que realmente importa: **su negocio**.

Estamos listos para ser su **aliado estratégico** en el mantenimiento de sus instalaciones, ofreciendo un **servicio confiable, eficiente y a la medida** de sus necesidades.



SOBRE NOSOTROS

En Grupo Corporativo Sedisa, llevamos más de 40 años proporcionando servicios de limpieza corporativa que combinan calidad, eficiencia y confianza. Nuestra prioridad es transformar espacios en entornos limpios y cómodos, que promuevan el bienestar y la productividad.

Desde nuestra fundación en 1982, hemos trabajado con dedicación para brindar servicios de limpieza que cumplan con los estándares más altos, que también mejoren la calidad de vida de quienes ocupan esos espacios.

Nos especializamos en una amplia gama de servicios que incluyen sanitización total, jardinería, control de plagas y suministro de material higiénico, asegurando que su espacio esté siempre en las mejores condiciones.

Nuestro compromiso es claro: ser los mejores en lo que hacemos, asegurando que cada servicio entregue resultados que superen sus expectativas.





Misión

Somos una empresa mexicana, comprometida con brindar diversos servicios de limpieza de alta calidad, garantizando entornos de trabajo seguros, higiénicos y productivos para nuestros clientes, utilizando productos ecológicos que minimizan nuestro impacto ambiental.

Nuestro objetivo es generar fuentes de trabajo dignas que promuevan el crecimiento personal y profesional de cada miembro de nuestro equipo.

Visión

Ser reconocidos como la empresa líder a nivel nacional en el servicio de limpieza corporativa, ofreciendo soluciones sostenibles, respaldados por nuestro personal altamente capacitado que no solo cumple con las expectativas sino que las supera a través de un servicio impecable y profesional.

Nuestros Valores



Compromiso



Responsabilidad



Integridad



Sostenibilidad



Calidad

MANTENIMIENTO DE LIMPIEZA

**ATENCIÓN AL CLIENTE
Y SUPERVISIÓN**

**SOLUCIONES INTEGRALES
PERSONALIZADAS**



**IDEAL PARA PYMES Y
GRANDES EMPRESAS**

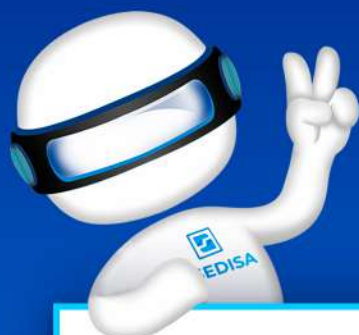
NO. REGISTRO AR767

REPSE

Registro de Prestadoras de Servicios
Especializados u Obras Especializadas

Nos encontramos registrados ante el REPSE como
empresa proveedora de servicios especializados

MANTENIMIENTO DE LIMPIEZA



Tu **mejor opción** para servicios de **calidad**

- Nos adaptamos a sus necesidades de servicio profesional de limpieza.
- Contamos con operadores capacitados que cubren tres jornadas diferentes.
- Incluye material de limpieza para realizar un trabajo óptimo y de calidad.
- Ideales para las pequeñas, medianas y grandes empresas.
- Somos expertos y profesionales en el servicio de mantenimiento de limpieza empresarial, corporativa, instituciones financieras, escuelas, centros comerciales, laboratorios, maquiladoras, entre otros.

NUESTROS BENEFICIOS



SEGURO

Con póliza de responsabilidad civil de \$500,000.00



FALTAS

Se cubre el 80% de las faltas del operador



SUPERVISIÓN

Contamos con supervisores distribuidos en toda la ZMG para calificar el trabajo realizado en los establecimientos.



DESPENSA

Entrega mensual a nuestro operador junto con nuestra revista corporativa *SediNoticias*



EL BIENESTAR DE SEDISA ESTÁ EN SU GENTE

Mensualmente reconocemos a los tres empleados más sobresalientes con una despensa adicional para que disfruten con sus familias, además de tener la oportunidad de aparecer en nuestra revista corporativa.



VENTAJAS QUE LE OFRECEMOS



- ✓ Contamos con todas las prestaciones de ley.
- ✓ Nuestro contrato cubre todos los días laborales de su empresa.
- ✓ Si el personal de limpieza se ausenta por enfermedad, accidente de trabajo, maternidad u otro motivo, Sedisa se encarga de cubrir las incapacidades.
- ✓ Los empleados no generarán antigüedad en su empresa.
- ✓ Se liberará del compromiso de la cuota patronal del IMSS.
- ✓ Cumplimos con todas las obligaciones sociales, fiscales y laborales exigidas por los tres niveles de gobierno, lo que lo exime a usted de cualquier responsabilidad legal, civil y social.
- ✓ Es nuestra obligación pagar el aguinaldo a nuestro personal.
- ✓ Asumimos la responsabilidad de hacer los pagos correspondientes en caso de despido.
- ✓ Nuestra empresa otorga a los trabajadores las facilidades para obtener el crédito FONACOT.

RECURSOS HUMANOS

Selección y Capacitación

Seleccionamos a nuestro personal de manera meticulosa a través de:

- Entrevista presencial
- Filtro de personalidad y actitud
- Capacitación en el trabajo de limpieza
- Inducción a las áreas de trabajo

Expediente

Se integra un expediente para cada empleado, anexando los siguientes documentos:

- ✓ Acta de nacimiento
- ✓ Carta de recomendación
- ✓ Comprobante de domicilio
- ✓ Fotografías
- ✓ Copia de identificación
- ✓ Alta del I.M.S.S.
- ✓ Carta de Policía
- ✓ CURP



CONTRATACIÓN DE SERVICIOS

En la contratación del servicio, de manera mensual se entregan los siguientes materiales:

- 20 pzs Bolsa tamaño grande
- 10 lts Cloro
- 2 pzs Detergente en polvo
- 2 pzs Fibra verde
- 10 lts Limpiador multiusos general
- 10 lts Limpiador multiusos aroma limón

De acuerdo al tiempo de vida útil de los materiales, de manera ocasional se hace la entrega de los siguientes:

- 1 pza Atomizador
- 1 pza Base Mop 60-90
- 1 pza Funda Mop 60-90
- 1 pza Escoba
- 1 pza Cepillo para WC
- 2 pzs Microfibra
- 1 pr Guantes
- 1 pza Jalador de vidrio
- 1 pza Cepillo para vidrio
- 1 pza Plumero
- 1 pza Recogedor
- 1 pza Trapeador

**bio
limpieza**

PRODUCTOS 100% AMIGABLES
CON EL MEDIO AMBIENTE



Proporcionamos todo el material y equipo necesarios, eliminando la compra y el traslado.

Así, ahorra tiempo, dinero y reduce el costo total al integrarlo en el servicio.

SUELDOS, BONOS Y **PRESTACIONES**



**SUELDO SUPERIOR
AL MÍNIMO**



DESPENSA MENSUAL



VACACIONES



PRIMA VACACIONAL



AGUINALDO



UNIFORME



AFILIACIÓN AL IMSS



SAR (AFORE)



INFONAVIT



FONACOT



**CONSTANTE CAPACITACIÓN A NUESTRO
PERSONAL OPERATIVO**



ENTREGA DE DESPENSA

Se proporciona a los operadores una despensa al mes.

Se entrega 1 pza de todos los productos
a continuación desglosados

Alimentos básicos

Aceite Cristal 500 ml
Arroz Progreso 500 grs
Avena en hojuelas La Colina 500 grs
Azúcar La Colina 500 grs
Café Portales 22 grs
Cereal Golden Glacs 150 grs
Frijol pinto La Colina 500 grs
Galletas de animalitos Maribel 150 grs
Pasta La Moderna 200 grs

Productos enlatados

Atún en agua El Dorado 130 grs
Chile jalapeño Clemente Jacques 220 grs
Verduras Clemente Jacques 220 grs

Productos de Higiene Personal

Jabón neutro Lirio 100 grs
Papel Higiénico Élite 200 hojas
Pasta de dientes Colgate
Shampoo Caprice 200 ml

Productos de Limpieza

Detergente Bold 500 grs
Limpiador multiusos floral 500 ml
Blanqueador Cloralex 500 ml
Lavatrastes Axió 280 ml



*La marca de los productos contenidos en esta
despensa pueden variar, será intercambiado por
marca de calidad similar.**



OTROS SERVICIOS QUE OFRECEMOS



OTROS SERVICIOS QUE OFRECEMOS



Limpieza de altura

Ofrecemos un servicio especializado en limpieza de altura, centrándonos especialmente en techos y estructuras elevadas. Con equipos de vanguardia y personal altamente capacitado, nos aseguramos de eliminar suciedad, musgo y cualquier tipo de residuo, devolviendo a tu techo un aspecto limpio y bien conservado, garantizando durabilidad y una apariencia renovada.

Limpieza de altura interior

Ofrecemos servicios de limpieza para alturas comenzando desde los 2 metros dentro de tu empresa. Nuestro equipo capacitado y herramientas especializadas garantizan un trabajo impecable y seguro en cada nivel vertical de tu negocio. Confía en nuestra excelencia para mantener tus espacios limpios y protegidos.



Jardinería

Ofrecemos un servicio integral de jardinería para cuidar tus áreas verdes, con personal especializado que realizan desde el corte de césped y poda de arbustos hasta la plantación y mantenimiento de jardines.



Venta de materiales

Contamos con venta de materiales como Sanitas, papel higiénico, shampoo para manos, despachadores, y mucho más.



OTROS SERVICIOS QUE OFRECEMOS

Limpieza fina y profunda

Ofrecemos un servicio de limpieza fina y profunda, diseñado para espacios que necesitan un acabado detallado y un cuidado meticuloso. Nuestro equipo especializado no sólo se centra en la eliminación superficial de polvo y residuos de construcción, sino que va más allá, asegurando una limpieza en profundidad de cada rincón. Con nosotros, tu espacio quedará pulcro, fresco y listo para habitar o trabajar.



Limpieza de alfombras

Ofrecemos un servicio de limpieza de alfombras completo, asegurando una apariencia renovada y fresca. Nuestro equipo experto utiliza técnicas y equipos avanzados para remover manchas y restaurar el brillo original de tus alfombras.

Limpieza de muebles

Ofrecemos un servicio especializado en limpieza de muebles, devolviendo la vitalidad y brillo original a cada elemento de tu hogar o oficina. Ya sea tela, cuero o cualquier otro material, nuestro equipo experto utiliza técnicas y productos adecuados para eliminar manchas, polvo y olores, asegurando muebles renovados y en óptimas condiciones.



OTROS SERVICIOS QUE OFRECEMOS



Recolección de basura

Ofrecemos un servicio de recolección de basura de alta calidad para asegurar que tu espacio esté libre de desechos de residuos sólidos no peligrosos. Nuestros conductores están altamente capacitados en todas las normativas y procedimientos de seguridad. Además, contamos con un sistema de gestión de residuos que garantiza una eliminación responsable y sostenible de los desechos.

Limpieza de tinacos

Ofrecemos un servicio especializado en lavado de tinacos, asegurando la calidad y salubridad del agua que almacenas.

Con técnicas avanzadas y equipo de punta, removemos impurezas y sedimentos, prolongando la vida útil y eficiencia de tu tinaco.



Control de plagas

Ofrecemos un servicio eficaz y profesional de control de plagas para proteger tu negocio de cualquier tipo de infestación. Nuestro equipo utiliza técnicas y productos de última generación para eliminar eficazmente cualquier plaga y prevenir su regreso de hormigas, ratones, chinches, moscas, pulgas, mosquitos.



ALIADOS ESTRATÉGICOS: **CALIDAD EN ACCIÓN**



¿DÓNDE NOS ENCONTRAMOS?



¡Cotiza sin compromiso!
Nuestros asesores de venta te darán una respuesta inmediata



Instagram :
[@SedisaMx](https://www.instagram.com/SedisaMx)



Facebook:
[sedisalimpieza.com](https://www.facebook.com/sedisalimpieza.com)



Correo:
direccion.ventas@sedisalimpieza.com

Grupo Corporativo Sedisa, S.A de C.V
Florida No. 287 Prados del Nilo, Tlaquepaque, Jalisco. C.P. 45500
Teléfonos: 33 3657 9282 / 33 3657 0714 / 33 3657 0605



© [2025] GRUPO CORPORATIVO SEDISA. TODOS LOS DERECHOS RESERVADOS.



 **SITIO WEB** sedisalimpieza.com



OFICINAS

Florida No. 287 Prados del Nilo
Tlaquepaque, Jalisco. C.P. 45500



COTIZACIÓN

direccion.ventas@sedisalimpieza.com



TELÉFONOS

33 3657 9282 / 33 3657 0714 / 33 3657 0605